



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka.: 2RP11744/2011-130752/05/03

Č.j.: SPU 236477/2016

Vyřizuje: Ing. Karel Doležal

Telefon: 725929176

E-mail: k.dolezal@spucr.cz

ID DS: z49per3

SPU 236477/2016



000330496578

V Ústí nad Orlicí dne: 30. 8. 2016

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí ze dne 28. 7. 2015 č.j. SPU 198569/2015 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh **komplexních pozemkových úprav Tisová u Vysokého Mýta II v katastrálním území Tisová u Vysokého Mýta a přibraných částech katastrálních území Nořín, Zálší u Chocně a Vračovice**, zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičková 840/1b, 638 00 Brno pod č. smlouvy 02/2011 (č. objednatele), 106-2405-11 (č. zhotovitele) Ing. Alexandrem Švihálkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 11. 2015. V souladu se schváleným návrhem shora uvedených komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad)

rozhodl

podle ustanovení § 11 odstavce 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**, tak, jak je uvedeno v **příloze č. 1** tohoto rozhodnutí,
- 2. zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v **příloze č. 2b** tohoto rozhodnutí,
zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v **příloze č. 2c** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí (dále jen pozemkový úřad) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Ústí nad Orlicí (dále též jen pozemkový úřad).

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne ze dne 28. 7. 2015 č.j. SPU 198569/2015, které nabylo právní moci dne 4. 11. 2015, návrh komplexních pozemkových úprav Tisová u Vysokého Mýta II v katastrálním území Tisová u Vysokého Mýta a přibráných částech katastrálních území Nořín, Zálší u Chocně a Vračovice. Určit, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, bylo možné až dne 13. 1. 2016, poté co pozemkový úřad obdržel od pošty poslední doklad (výsledek reklamace) o doručení rozhodnutí zahraničnímu účastníkovi řízení. Dne 14. 1. 2016 obdržel katastrální úřad od pozemkového úřadu rozhodnutí o schválení návrhu s vyznačenou právní mocí a seznamy dotčených parcel k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy“. Dne 15. 1. 2016 byla dána zhotoviteli (AGROPROJEKT PSO s.r.o.) výzva k zahájení prací na zpracování mapového díla.

Podle § 11 odstavce 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Komplexní pozemkovou úpravou se mění část hranic mezi obcemi Tisová, Zálší a Vračovice – Orlov. (tj. dochází ke změně částí hranic katastrálních území Tisová u Vysokého Mýta, Nořín, Zálší u Chocně a Vračovice).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Zástavní právo (§ 11 odst. 13 zákona), které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

U listů vlastnictví, kde došlo k překročení kritéria ceny (č. 130, 132, 178, 264, 282, 305, 409, 428, 429, 467, 497, 558, 584 a 611 - k.ú. Tisová u Vysokého Mýta) byly případy posouzeny dle § 10 odstavce 2 zákona a od doplatku ustoupeno. U dalších dvou listů vlastnictví byl doplatek menší než 100 Kč. Od takového doplatku se ze zákona upouští vždy. Není proto rozhodováno o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odstavce 2 zákona.

Dle § 11 odstavce 10 zákona pozemkový úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Rozhodnutí nabyvá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pozemkový úřad zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, jejíž obsah stanoví prováděcí právní předpis, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u obecních úřadů Tisová, Zálší a Vračovice – Orlov a u pozemkového úřadu. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu. V případech, kdy výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného rozhodl pozemkový úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. v přílohách tohoto rozhodnutí.

Upozornění účastníkům řízení:

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

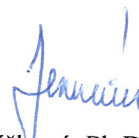
Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna číslování parcel a výměry) je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitostí pro následující zdaňovací období u příslušného finančního úřadu.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Pokud se na pozemcích, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí, nachází zvláště chráněné části přírody, významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les nebo chráněné druhy rostlin a živočichů, náleží jim ochrana podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění o ochraně krajiny a přírody.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad



Rozdělovník:

Rozhodnutí je dle § 11 odstavce 10 zákona oznamováno a doručováno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu a úředních deskách obcí Tisová, Zálší a Vračovice – Orlov, kde lze do rozhodnutí nahlédnout.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, obdrží rozhodnutí na doručenkou.

Všichni vlastníci a osoby dotčené věcnými břemeny a jinými právními vztahy, známí pozemkovému úřadu, uvedení v příloze k výrokové části rozhodnutí (seznam účastníků řízení), obdrží rozhodnutí na doručenkou. K rozhodnutí je připojena jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy: dle textu

vyvěšeno dne: 31. 8. 2016 Broz
sejmu to dne:

OBECNÍ ÚŘAD
ZÁLŠÍ
565 01 Choceň
okres Ústí nad Orlicí