

Zápis č. 143 ze zasedání ZO Zálší konaného dne 10.3.2016 v budově OÚ

Přítomni: Ing. Lásko Josef, Ing. Lásková Hana, Bc. Bresto Lenka, Peterka Vladislav, Fikejzová Lenka, Müller Vladimír, Hranička Miloš

Zasedání Zastupitelstva obce Zálší (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce p. Lásko Josefem („dále jako „předsedající“).

Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Zálší zveřejněna v souladu se zákonem (po dobu nejméně 7 dní), a to od 02.03.2016 do 10.03.2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Ing. Láskovou Hanu a pana Peterku Vladislava a zapisovatelem paní Bc. Lenku Bresto . K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo se nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zálší schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Láskovou Hanu a Peterku Vladislava, zapisovatelem Bc. Lenku Bresto.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení (doplnění) programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Program:

1. Kontrola úkolů z minulého zasedání
2. Schválení rozpočtu obce na rok 2016
3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015
4. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2015, včetně rozdělení HV do fondů.
5. Schválení závazného vztahu na provoz ZŠ a MŠ na rok 2016
6. Schválení smlouvy o spolupráci knihoven s městem Choceň
7. Schválení Druhé zprávy o uplatňování územního plánu Zálší
8. Schválení Zadání změny č. 2 územního plánu Zálší
9. Různé

Na dotaz, zda jsou připomínky k minulému usnesení nebyly žádné námitky.

K připomínce na doplnění nebo změnu programu paní Bresto požádala o změnu pořadí jednotlivých bodů programu, a to: bod č. 2 - Schválení rozpočtu obce na rok 2016 posunout až za bod č. 5 - Schválení závazného vztahu na provoz ZŠ a MŠ na rok 2016. Pan starosta požádal o doplnění programu o bod č. 9 - Schválení záměru o pronájmu pozemků, bod č. 10 - Schválení záměru prodeje obecních pozemků, bod č. 11 - Schválení dodavatele na dokončení dokumentace pro stavební povolení na provedení sítí ve schválených lokalitách a na zajištění prací pro pokračování jejich realizace, bod č.

12 - Schválení dodavatele pro dokončení fasády na hasičské zbrojnici, bod č. 13 - Schválení nákupu pozemků, původní bod č. 9 - Různé zařadit pod bod č. 14

Nově navržený program:

1. Kontrola úkolů z minulého zasedání
2. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015
3. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2015, včetně rozdělení HV do fondů.
4. Schválení závazného vztahu na provoz ZŠ a MŠ na rok 2016
5. Schválení rozpočtu obce na rok 2016
6. Schválení smlouvy o spolupráci knihoven s městem Choceň
7. Schválení Druhé zprávy o uplatňování územního plánu Zálší
8. Schválení Zadání změny č. 2 územního plánu Zálší
9. Schválení záměru o pronájmu pozemků
10. Schválení záměru prodeje obecních pozemků
11. Schválení dodavatele na dokončení dokumentace pro stavební povolení na provedení sítí ve schválených lokalitách a na zajištění prací pro pokračování jejich realizace
12. Schválení dodavatele pro dokončení fasády na hasičské zbrojnici
13. Schválení nákupu pozemků
14. Různé

Zastupitelstvo obce Zálší se změnou programu souhlasilo a schválilo navržený program.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1. Kontrola úkolů z minulého zasedání

- a) Zajistit informace k odkupu pozemků pod chodníkem v Zálší na základě geometrického výkresu, zajistit kolaudaci chodníku v Zálší- úkol trvá (Hranička, Lásko, Bresto T: 31.5.2016)
- b) Zajistit odborně způsobilou osobu – úkol trvá (Ing. Lásko, T: 30.04.2016)
- c) Zajistit smlouvy s p. Milanem Kleplem (pozemky - ČOV v Noříně) – úkol trvá (Ing. Lásko, Hranička, Bc. Bresto, T: do 31.12.2016)
- d) Projednat možnost odkoupení pozemků s vlastníky pro budoucí bytovou výstavbu – úkol splněn
- e) Připravit návrh ceníku služeb, úkonů a pronájmů majetku obce Zálší – úkol zrušen
- f) Zajistit podpis smlouvy o pronájmu nebytových prostor v suterénu budovy č.p. 50 s Mysliveckým spolkem Dubina Zálší s platností od 1.1.2016 – úkol splněn
- g) Přinést knihy se zápisy o činnosti jednotlivých výborů za rok 2015 –úkol splněn
- h) Připravit podklady pro zahájení výstavbu zpevněných ploch a přístřešků na tříděný odpad – úkol trvá (zastupitelstvo T: 28.02.2016)
- i) Připravit podklady pro inventury a provést fyzické inventury majetku obce Zálší. – úkol splněn
- j) Odevzdat podklady k návrhu rozpočtu na rok 2016 za jednotlivé výbory, hasiče, ZŠ a MŠ – úkol splněn
- k) Zajistit přípravu a průběh Tříkrálové sbírky v r. 2016 – úkol splněn
- l) Zajistit vydání obecního zpravodaje Racka, jednotlivé výbory se budou podílet na člancích do zpravodaje – úkol splněn
- m) Zjistit možnosti ořezání větví a skácení topolu u domu p. Němečkové v Zálší (stromolezci, plošina...) – úkol splněn

2. Schválení účetní závěrky obce za rok 2015

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou obce sestavenou k 31.12.2015 – viz. Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2015.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce za rok 2015, včetně výsledku hospodaření ve výši 3.156.368,52 Kč, který bude přeúčtován z účtu 431 na účet 432 – **bez výhrad**.

**Výsledek hlasování o návrhu na usnesení: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

3. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2015, včetně rozdělení HV do fondů

Zastupitelstvo projednalo schválení účetní závěrky PO ZŠ a MŠ Zálší sestavené k 31.12.2015 a rozdělení HV do rezervního fondu – viz. Protokol o schválení účetní závěrky účetní jednotky za rok 2015.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zálší za rok 2015 s výsledkem hospodaření 179.026,70 Kč, přiděleným do rezervního fondu v částce 179.026,70 Kč – **bez výhrad**. Zastupitelstvo dále schvaluje čerpání rezervního fondu v r. 2016 v částce 12.391,- Kč (zůstatek daru Honebního společenstva) v souladu se smlouvou s Honebním společenstvem.

**Výsledek hlasování o návrhu na usnesení: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

4. Schválení závazného vztahu na provoz ZŠ a MŠ na rok 2016

Zastupitelé byli seznámeni s předloženým rozpočtem ZŠ a MŠ na rok 2016. Byl porovnán rozpočet na rok 2016 se skutečností roku 2015. Zastupitelstvo navrhlo ponížení požadovaného rozpočtu na rok 2016 o částku 100.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Zálší schvaluje závazný vztah finančních prostředků na provoz příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zálší na rok 2016 v částce 393.000,- Kč.

**Výsledek hlasování o návrhu na usnesení: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

5. Schválení rozpočtu obce na rok 2016

Návrh na změnu rozpočtu:

1. Ponížení výdajů na paragrafu 3113 Základní školy o částku 100.000,- Kč – na základě schválení Závazného vztahu pro rok 2016.
2. Navýšení výdajů na paragrafu 3113, pol. 6121 Základní školy o částku 7.000,- Kč – rozšíření EZS v ZŠ v roce 2015.
3. Navýšení výdajů na paragrafu 3111, pol. 6121 Mateřské školy o částku 73.500,- Kč – montáž EZS a videotelefonů v MŠ v roce 2015.
4. Navýšení výdajů na paragraf 3111, pol. 6122 Mateřské školy o částku 80.000,-Kč – nákup konvektomatu do kuchyně pro ZŠ a MŠ

Rozpočet obce na rok 2016 ve výši příjmů	4.154.170 Kč
výdajů	<u>6.029.490 Kč</u>
financování	1.875.320 Kč

Zastupitelstvo obce Zálší vzalo na vědomí změny v navrhovaném rozpočtu a schválilo rozpočet obce na rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6. Schválení smlouvy o spolupráci knihoven s městem Choceň

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou s Městem Choceň - Smlouva o spolupráci knihoven. Předmětem smlouvy je poskytování odborné knihovnické pomoci, doplňování knihovního fondu z výměnného fondu MĚK v Chocni za roční částku 5.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Zálší schválilo Smlouvu o spolupráci knihoven.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7. Schválení Druhé zprávy o uplatňování územního plánu Zálší

Starosta obce seznámil zastupitele s Druhou zprávou o uplatňování Územního plánu Zálší, zpracovaného za období 3/2012 - 1/2016 dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Zálší je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Zálší, dále je v souladu s aktualizovanými Zásadami udržitelného rozvoje Pardubického kraje.

Zastupitelstvo obce schválilo Druhou zprávu o uplatňování územního plánu Zálší.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Schválení Zadání změny č. 2 Územního plánu Zálší

Zastupitelstvo projednalo Zadání změny č. 2 Územního plánu Zálší na základě požadavku na základní koncepci rozvoje území obce.

Zastupitelstvo obce schválilo Zadání změny č. 2 Územního plánu Zálší.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9. Schválení záměru o pronájmu pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 225-297/2015 záměr obce Zálší pronajmout 1. část pozemku p. č. 184/4 orná půda o výměře 485 m² a 2. část pozemku p. č. 184/4 (dle geom. plánu 184/11) orná půda o výměře 75 m², dále část pozemku p. č. 179/19 (dle geom. plánu 179/24) trvalý travní porost o výměře 41 m² nacházející se v katastrálním území Zálší u Chocně, zapsané na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

S nájemci bude uzavřena nájemní smlouva, roční nájemné je stanoveno na 6,- Kč/1 m². Náhrada za neoprávněné užívání obecních pozemků bude účtována ve výši nájmu zpětně do data 1.6.2015 (kdy bylo zjištěno neoprávněné užívání) od data uzavření nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce Zálší pronajmout pozemky – viz. uvedeno výše, uzavření nájemní smlouvy a vyúčtování neoprávněného užívání obecních pozemků zpětně.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10. Schválení záměru prodeje obecních pozemků

Zastupitelstvo obce projednalo na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 225-297/2015 záměr obce Zálší prodat pozemek p. č. 184/4 orná půda o výměře 485 m² a pozemek p. č. 184/11 orná půda o výměře 75 m², dále pozemek p. č. 179/24 trvalý travní porost o výměře 41 m² nacházející se v katastrálním území Zálší u Chocně, zapsané na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Cena stanovena 100,- Kč / 1m².

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemky – viz. uvedeno výše.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

11. Schválení dodavatele na dokončení dokumentace pro stavební povolení na provedení sítí ve schválených lokalitách a na zajištění prací pro pokračování jejich realizace

Na dokončení dokumentace pro stavební povolení na provedení sítí byly osloveny dvě projekční firmy – firma KVARTA spol. s r.o. Choceň a firma JAFIS s.r.o. Litomyšl. Z nabídek byla vybrána firma JAFIS s.r.o.

Zastupitelstvo obce schválilo výběr firmy JAFIS s.r.o. pro dokončení dokumentace pro stavební povolení a inženýrskou činnost na akci: 2xZTV pro výstavbu RD v Zálší, lokalita „školka „ a lokalita „náves“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 – p. Müller

Usnesení č. 12 bylo schváleno

12. Schválení dodavatele pro dokončení fasády na hasičské zbrojnici

V roce 2016 je v plánu dokončení opravy fasády hasičské zbrojnice č. p. 2 v Zálší, k této opravě v roce 2015 nedošlo. Pro opravu fasády byla vybrána firma ZALSTAV, spol. s r.o. Zálší.

Zastupitelstvo schválilo firmu ZALSTAV, spol. s r.o. na opravu fasády hasičské zbrojnice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 – Ing. Lásková

Usnesení č. 13 bylo schváleno

13. Schválení nákupu pozemků

Zastupitelé jednali o možném prodeji pozemků s vlastníkem p. K pro potřeby výstavby v obci Zálší. Jedná se o část pozemku p. č. 182/2, část pozemku p. č. 182/3, část pozemku p. č. 182/4, část pozemku p. č. 184/5. Výměry jsou geodeticky vyměřeny v geometrickém plánu.

Zastupitelstvo schválilo koupi části pozemků (viz. výše) dle geometrického plánu č. 225-297/2015 a č. 231-74/2016.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

14. Různé

- a) Starosta informoval o rozpočtových změnách č. 19 a č. 20 v roce 2015

Rozpočtová změna č. 19 – dar od firmy KOVOZAL s.r.o. na vybavení vozidla Ford Transit pro JSDH v Zálší v částce 10.500,- Kč. Navýšení příjmů par. 5512, pol. 3121 a navýšení výdajů par. 5512, pol. 6123.

Rozpočtová změna č. 20 – přesun výdajů na dodávku a montáž videotelefonů a EZS v budově MŠ pro zabezpečení proti vniku cizí osoby par. 3111, pol. 6121 z výdajů z neuskutečněných oprav a investic veřejného rozhlasu par. 3341, pol. 5171 a 6121 v částce 74.000,- Kč.

- b) Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem projektu na přístřešky pro kontejnery na odpad od p. Jaromíra Matury. Návrh bude znovu projednán.
- c) Byla projednána a schválena nabídka na odkanalizování obce Zálší od Ing. Vladislava Kališe. Nabídka obsahuje pasport stávajícího stavu, kanalizační řád a legalizace stávajícího vypouštění odpadních vod. Na 22.3.2016 je svolána veřejná schůze, kde budou občané informováni o průběhu přípravy pasportu a odkanalizování obcí Zálší a Nořín.
- d) P. Müller informoval o schůzce s firmou MABIL MOBIL s.r.o. o možnosti připojení obce Nořín na veřejný rozhlas. Budou hledány ještě další možnosti připojení.
- e) Byla projednána žádost Základní školy a mateřské školy Zálší na obnovu zastaralého vybavení kuchyně v MŠ. Jedná se koupi nového konvektomatu.
- f) Starosta informoval o vývoji přeložky VN 35 kV v Zálší.

Zastupitelstvo Obce Zálší ze dne 10.03.2016

I. Ukládá:

1. Projednat vypouštění odpadních vod od RD pana Procházky, Vračovice, na pozemek p. č. 127/1 v k.ú. Zálší
Zajistí: Ing. Lásko
T: do 30.04.2016
2. Zajistit technické podklady na připojení veřejného rozhlasu v obci Nořín
Zajistí: Müller
T: do 30.04.2016

Po přečtení úkolů starosta obce Ing. Lásko poděkoval všem členům zastupitelstva obce a ukončil jednání zastupitelstva. Jednání ZO bylo ukončeno v 23:15 hodin.

Součástí zápisu jsou následující přílohy:

Prezenční listina zastupitelů obce
Návrh rozpočtu na rok 2016

Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2015 – obec Zálší
Rozvaha, výkaz zisků a ztráty, Příloha k 31.12.2015 – obec Zálší
Inventarizační zpráva k 31.12.2015 – obec Zálší
Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2015 – ZŠ a MŠ Zálší
Rozvaha, výkaz zisků a ztráty, Příloha k 31.12.2015 – ZŠ a MŠ Zálší
Zpráva o hospodaření PO ZŠ a MŠ Zálší za rok 2015
Zpráva o výsledku veřejnoprávní kontroly provedené zřizovatelem
Žádost o rozdělení hospodářského výsledku a čerpání rezervního fondu – ZŠ a MŠ Zálší
Návrh rozpočtu na rok 2016 – ZŠ a MŠ Zálší
Stanovení závazného vztahu pro rok 2016 - ZŠ a MŠ Zálší
Geometrické plány č. 225-297/2015, č. 231-74/2016
Záměr obce pronajmout obecní pozemky
Záměr obce prodat obecní pozemky

Zápis byl vyhotoven dne 11.03.2016

Zapisovatel: Bc. Bresto Lenka dne

Ověřovatelé zápisu:

1. Ing. Lásková Hanadne.....

2. Peterka Vladislavdne.....

Starosta obce :dne.....

Ing. Lásko Josef

Vyvěšeno:11.03.2016.....

Sejmuto:.....