



O b e c Z á l š í

Zálší 50, 56501 Choceň

tel.: +420 465 483 148

email: ou@obeczalsi.cz, www.obeczalsi.cz

Pravidla postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou

Zastupitelstvo obce Zálší vydalo usnesením č. 166/10 ze dne 20. května 2021 pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obálkového prodeje

Předmětem obálkového prodeje je prodej části pozemků p.č. 8/1, o výměře 641 m², v k.ú. Zálší u Chocně, p.č. 8/9, o výměře 133 m², v k.ú. Zálší u Chocně, p.č. 14/1, o výměře 10 m², v k.ú. Zálší u Chocně. Z pozemků dle geometrického plánu č. 242-53/2017 vznikne pozemková parcele č. 8/11 o výměře 784 m². Pozemky se prodávají jako jeden celek pro výstavbu RD, dle územního plánu.

II. Účastníci obálkového výběru (prodeje).

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a má České občanství.

III. Podmínky obálkového prodeje pozemků.

- 1) Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.
- 2) Nejnižší podání je 600,- Kč za 1 m² pozemku.

IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje.

- 1) Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Zálší, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.
- 2) Obec Zálší stanoví termín konání obálkového prodeje a minimálně 30 dnů předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, internet) a evidovaným žadatelům nabídku obce na prodej pozemku.
- 3) Starosta obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií.
- 4) Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.
- 5) Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.



Obec Zálší

Zálší 50, 56501 Choceň

tel.: +420 465 483 148

email: ou@obeczalsi.cz, www.obeczalsi.cz

V. Průběh obálkového prodeje.

- 1) Obálkový prodej se provádí pro pozemek uvedený v čl.I těchto pravidel.
- 2) Zájemce musí podat písemnou nabídkou v uzavřené obálce na obecní úřad v Zálší nejpozději do 23. 6. 2021 do 16:00 hodin s označením **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT**.
Obálka musí obsahovat tyto údaje:
 - Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést generálie obou manželů) a podpis.
 - Parcelní čísla a katastrální území předmětných pozemků.
 - Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)
- 3) Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno budoucího kupujícího. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového prodeje.
- 4) Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považována poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.
- 5) Obálkový prodej proběhne ve středu 23. 6. 2021 od 16:00 hod. v kanceláři obecního úřadu v Zálší.
- 6) Obec Zálší není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy

- 1) Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet obce Zálší do patnácti kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.
- 2) Kupující je povinen zahájit výstavbu RD do 2 let od podpisu kupní smlouvy. Pokud tak neučiní, zavazuje se obci Zálší uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a každý následující započatý rok až do zahájení výstavby RD se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 3) Obec Zálší si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího:
 - Nebude uhrazena celá kupní cena pozemku, náklady spojené s převodem vlastnického práva řádně a včas, tedy dle ujednání kupní smlouvy.
 - Dojde k provádění jiné výstavby, než stanoví tato Pravidla a uzavřená kupní smlouva.
 - Dojde k nesplnění kteréhokoliv splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení kupní smlouvy řádně a včas, a to po poskytnutí náhradní lhůty k zaplacení ne kratší pěti dnů.

V Zálší dne 7.6.2021